

Số: 3024 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 412/TB-TL ngày 06/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Tân Thành, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T280841 do UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 04/7/2003 cho hộ bà Lê Thị Đầu, chính lý sang tên cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà ngày 18/11/2011 (kèm trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): Diện tích: 284,7m² (diện tích thửa đất tăng 3,7m² so với Giấy chứng nhận; 200m² đất ở nông thôn; 84,7m² đất cây lâu năm).

* Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà ở (chất lượng còn lại 50%): 92m².
- Nhà tạm (chất lượng còn lại 55%): 30m²
- Mái che phía trước (chất lượng còn lại 55%): 60m²
- Mái che bên trái phía sau (chất lượng còn lại 45%): 30m²
- Nhà kho (chất lượng còn lại 45%): 12m²
- Cổng, trụ cổng (chất lượng còn lại 40%): 01 TB
- Hàng rào (chất lượng còn lại 40%): 30m

* Cây trồng trên đất:

- Cây xoài canh nông: 02 cây

- Cây lộc vùng: 01 cây
 + Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.556.866.000 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 310.000.000 đồng.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 03/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

+ Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Ninh Ích;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định